



## PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Terviseamet  
Päästeamet  
Kinnistute Pärnu tn 55, Pärnu tn 61 ja  
Lai tn 28b // Pärnu tn 53 // Tiigi tn 8  
omanikud Paide linnas

Meie: 30.08.2024 nr 7-1/24/46-1

### Teavitus detailplaneeringu algatamisest

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teavitab Paide Linnavalitsus, et 26.08.2024 korraldusega nr 210 algatati Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 kinnistute detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringust huvitatud isikud on AS Kuma ja AS Stik.

Planeeringuala, suurusega ca 0,3 ha hõlmab Paide linnas kinnistuid Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3. Algatatud planeeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse planeerimine eelnimetatud kinnistutel paikneva hoonestuse laiendamiseks rohkem kui 33%, sh. hoonestusalade, parkimise, haljastuse planeerimine, kruntide liitmine ja ehitusõiguse saamine.

Paide linna üldplaneeringu alusel on detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarve ärimaa ja seda ei muudeta. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus ja ei kuulu KeHJS § 6 lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 nimetatud tegevusvaldkondade alla, mis vajaks keskkonnamõju strateegilise eelhinnangu koostamist. Linnavalitsus kaalus KeHJS § 33 lõike 2 alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust ja leidis, et seda ei ole vaja algatada.

Infot planeeringu algatamise kohta saab Paide linna veebilehe lingilt: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> samanimelise planeeringu juurest ja planeeringute peaspetsialistilt, tel: 511 3815; e-post: [anti.annus@paide.ee](mailto:anti.annus@paide.ee) .

### Lugupidamisega

Anti Annus  
Planeeringute peaspetsialist  
[anti.annus@paide.ee](mailto:anti.annus@paide.ee);  
511 3815